

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Beteiligungsangebote (Publikums-AIF's, Vermögensanlagen, Private Placements) richten sich an Privatanleger, professionelle Anleger sowie geeignete Gegenparteien, die das Ziel der Vermögensbildung beziehungsweise Vermögensoptimierung verfolgen an den laufenden Ergebnissen aus der Vermietung sowie an einem Erlös aus dem späteren Verkauf der Anlageobjekte nach der Vermietungsphase anteilig partizipieren möchten und einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als drei Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Fondsgesellschaft, haben.

Die CVM Versicherungsmakler GmbH, Maximilianstraße 11, 63739 Aschaffenburg (nachfolgend CVM genannt) ([www.cvm-chevalier.de/Impressum.htm](http://www.cvm-chevalier.de/Impressum.htm)) wird als Vermittler tätig und übermittelt die Beitrittserklärung des Anlegers online an den Initiator. CVM übernimmt keine Gewähr dafür, dass das vom Anleger gewünschte Geschäft tatsächlich zustande kommt. Eine Anlageberatung findet nicht statt und kommt mit der Vermittlung durch CVM nicht zustande. Es wird keine Anlageempfehlung ausgesprochen. CVM hat nach gesetzlichen Vorgaben Telefonate und elektronische Kommunikation, die sich auf die Vermittlung bzw. Beratung von Finanzanlagen beziehen, aufzuzeichnen. CVM beschränkt die eigenen Leistungen stets auf die Vermittlung und kommuniziert in aller Regel auf elektronischem Wege mit Ihnen.

Wenn Sie es wünschen, kann ein telefonisches Vermittlungsgespräch stattfinden. Sie können der Aufzeichnung telefonischer oder elektronischer Kommunikation widersprechen. Wenn Sie widersprechen, können wir leider keine Vermittlung mehr für Sie erbringen. Das Angebot von CVM richtet sich an Kunden, die Ihren Sitz in der EU haben. Die auf der Online-Plattform bereitgestellten Informationen zu Kapitalanlageprodukten beruhen ausschließlich auf Angaben und Daten Dritter (IT-Anbieter, Initiatoren, Emittenten). Eine Prüfung dieser Daten und Angaben auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwertbarkeit wurde von CVM nicht durchgeführt und umfasst nicht den Leistungsumfang von CVM. Jegliche Haftung von CVM, auch für technische Mängel, wird daher ausgeschlossen.

Der Anleger erklärt mit seiner Online Direktzeichnung ausdrücklich und unwiderruflich den Verzicht auf eine Anlageberatung, er bestätigt, dass er seine Entscheidung zu der oben genannten Beteiligung eigenständig und eigenverantwortlich, ohne Inanspruchnahme jeglicher Beratungsleistung von CVM getroffen hat. Wir weisen den Anleger hiermit ausdrücklich darauf hin, dass das Anlageangebot im Rahmen unserer Vermittlungsdienstleistung nicht auf wirtschaftliche Tragfähigkeit und innere Schlüssigkeit geprüft wurde. Ergänzend weisen wir darauf hin, dass sich die laufende Auswertung von bekannten Medien über AIF's und Vermögensanlagen auf k-mi (kapitalmarkt intern) TKL-Analyse, scope, check-analyse, G.U.B. und Dextro beschränkt.

Ratings und Prüfsiegel stellen keine Garantie gegenüber Dritten bzw. Anlegern dar.

### Onlineabschluss

Die durch CVM im Internet angebotenen Dienstleistungen sind für den Kunden kostenfrei. Was die CVM GmbH beim sogenannten Onlineabschluss anbietet ist die Dienstleistung den vorgestellten Vertrag zu vermitteln – also ein Vermittlungsauftrag. Das webbasierte Angebot ist dem Kunden in der Regel jederzeit zugänglich.

### Rechtlicher Hinweis

Die von CVM GmbH zur Verfügung gestellten Daten erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit. Die CVM GmbH führt keine Produktprüfung der einzelnen Beteiligungsangebote durch und nimmt weder Empfehlungen noch Beratungen für diese Angebote vor. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Daten, IT und Dokumente übernimmt die CVM GmbH keinerlei Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen ist ausgeschlossen. Für den Inhalt der Online-Plattform (inkl. Programme, Dokumentationen, Quelltexte usw.) haftet der Software/Plattform-Anbieter.

## **Unterlagen**

Dem Anleger/Zeichner werden alle Unterlagen auf der Online-Plattform vor Zeichnung seiner Kapitalanlage zur Verfügung gestellt. Auf Wunsch werden alle Unterlagen auch vorab elektronisch oder per Post übersandt.

Das sind:

- Wesentliche Anlegerinformationen (Basisinformationsblatt)
- Verkaufsprospekt, Memorandum, Rechtsbroschüre
- Nachträge zum Verkaufsprospekt
- Angemessenheitsprüfung
- Ex-ante Kosteninformation
- Zuwendungen
- Weitere Informationen: Datenschutz und AGB

## **Spezielle Produkt- und Risikohinweise**

Bei dem vorliegenden Beteiligungsangebot handelt es sich um eine typische unternehmerische Beteiligung mit den entsprechenden Chancen und Risiken, deren endgültiges wirtschaftliches Ergebnis heute noch nicht feststehen kann. Der Anleger muss daher in der Lage sein, bei einer unerwartet negativen Entwicklung der Beteiligung einen Totalverlust seiner Anlage in Kauf zu nehmen. Über die allgemeinen sowie objektspezifischen Eigenschaften, sowie Chancen und Risiken dieser Beteiligung sieht sich der Kunde ausreichend informiert. Die spezifischen Risiken dieser Beteiligung werden im jeweiligen Verkaufsprospekt erläutert (siehe Kapitel 11 Punkt Risiken Seite 33 des Verkaufsprospekts). Eine Garantie für die Rückzahlung der Anlage bzw. für prognostizierte Verzinsungen, Entnahmen oder Veräußerungserlöse besteht nicht.

Die gewählte Beteiligung eignet sich nicht für Anleger, die darauf angewiesen sind, sich jederzeit kurzfristig von einer Anlageform trennen zu können. Für die Beteiligung besteht kein der Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine vorzeitige, individuelle Veräußerung der Beteiligung vor Auflösung der Fondsgesellschaft ist daher nur über den Zweitmarkt (zweitmarkt.de) möglich und gegebenenfalls mit finanziellen Einbußen verbunden; gleiches gilt grundsätzlich für eine vorzeitige Kündigung der Beteiligung. Sollte ein Erwerb einer Finanzanlage zusätzlich über einen Kredit finanziert werden, dann erhöht sich das Gesamtrisiko. Entwickelt sich der Markt nicht wie erwartet, dann verliert man nicht nur das eingesetzte Eigenkapital, sondern es muss zusätzlich auch noch der Kredit mit Zinsen zurückgezahlt werden.

## **Datenschutz und Zuwendungen**

Die Hinweise zum Datenschutz und die Informationen über Zuwendungen (Kosteninformation) sind unter dem Link <https://online.direktzeichnung.de> hinterlegt und können dort abgerufen werden.

## **Schlussbestimmungen**

Gerichtsstand ist Aschaffenburg, soweit gesetzlich zulässig. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

Stand: Dezember 2023